



ANEXO I - Empresarial Italo Renda

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

1) PAVTO. TÉRREO 1º E 2º NÍVEL:

Estacionamento

- 1) Piso : Concreto desempolado.
- 2) Paredes: Cerâmica industrial esmaltada até a altura de 1,80m.
- 3) Pilares : Concreto Pintado com faixas amarela e preta.
- 4) Teto : Concreto aparente.
- 5) Iluminação: Lâmpadas fluorescente no teto.
- 6) Portões: Em alumínio ou gradinese automatizados.

Recepção / Hall Social

- 1) Piso : Granito Natural polido.
- 2) Paredes : Granito Natural polido.
- 3) Teto : Forro de gesso com detalhes, pintado com tinta PVA.
- 4) Balcão do atendimento: em madeira, vidro ou granito, com detalhes.
- 5) portas em vidro temperado.
- 6) Climatização do hall social/recepção.
- 7) Iluminação embutida conforme detalhes do arquiteto.

Escada

- 1) Piso: Granilite polido com junta de plástico.
- 2) Paredes: Cerâmica Industrial esmaltada até a altura de 1,80m.
- 3) Teto: Pintura texturizada.
- 4) Iluminação fixada nas paredes.

Rampas

- 1) Piso: Placas de concreto antiderrapante.
- 2) Iluminação: Arandelas embutidas fixadas no peitoril.

Medidores

- 1) Piso: Cerâmica industrial esmaltada.
- 2) Paredes: Massa única com P.V.A látex.
- 3) Teto: Massa única com P.V.A látex.

Área da Loja Comercial

- 1) Piso: Concreto desempolado.
- 2) Paredes: Massa PVA sem pintura.
- 3) Teto: Concreto Natural.

Administração / Gerencia

- 1) Piso: Cerâmica Industrial esmaltada..
- 2) Paredes: Massa única com P.V.A látex.
- 3) Teto: Massa única com P.V.A látex.
- 4) Iluminação: Lâmpadas fluorescente no teto.

Vestiários e Bwc

- 1) Piso: Cerâmica Industrial esmaltada.
- 2) Paredes: Cerâmica Industrial esmaltada.
- 3) Teto : Forro de gesso liso com pintura P.V.A.
- 4) Louças e ferragens: Deca, Celite, Fabrimar, Esteves ou similar.



ANEXO I - Empresarial Italo Renda

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

2) PAVIMENTO SEMI-ENTERRADO :

Hall dos elevadores

- 1) Piso : Granito Natural polido.
- 2) Paredes : Granito Natural polido.
- 3) Teto : Forro de gesso com detalhes, pintado com tinta PVA.

Subestação / gerador

- 1) Piso : Concreto desempolado.
 - 2) Paredes : Massa única com P.V.A látex.
 - 3) Teto : Massa única com P.V.A látex.
- ** Portas em tela.

Local para lixo

- 1) Piso: Cerâmica Industrial esmaltada.
 - 2) Paredes: Cerâmica Industrial esmaltada.
 - 3) Teto: Concreto Natural.
 - 4) Portas: Grade.
- ** Drenagem e iluminação conforme NBR.

Estacionamento

- 1) Piso : Concreto desempolado.
- 2) Paredes: Cerâmica industrial esmaltada até a altura de 1,80m.
- 3) Pilares : Concreto Pintado com faixas amarela e preta.
- 4) Teto : Concreto aparente.
- 5) Iluminação: Lâmpadas fluorescente no teto.
- 6) Portões: Em alumínio ou gradinese.

Escada

- 1) Piso: Granilite polido com junta de plástico.
- 2) Paredes : Cerâmica Industrial esmaltada até a altura de 1,80m.
- 3) Teto: Pintura texturizada.
- 4) Iluminação fixada nas paredes.

Rampas

- 1) Piso: Placas de concreto antiderrapante.
- 2) Iluminação : Arandelas fixadas no peitoril.

3) PAVIMENTOS VAZADO 01 e VAZADO 02 :

Hall dos elevadores

- 1) Piso : Granito Natural polido.
- 2) Paredes : Granito Natural polido.
- 3) Teto : Forro de gesso com detalhes, pintado com tinta PVA.



ANEXO I - Empresarial Italo Renda

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

Escada/Ante-câmara

- 1) Piso: Granilite polido com junta de plástico.
- 2) Parede: Pintura texturizada.
- 3) Teto: Pintura texturizada.
- 4) Iluminação fixada nas paredes.

Estacionamento

- 1) Piso : Concreto desempolado.
- 2) Paredes: Cerâmica industrial esmaltada até a altura de 1,80m.
- 3) Pilares : Concreto Pintado com faixas amarela e preta.
- 4) Teto : Concreto aparente.
- 5) Iluminação: Lâmpadas fluorescente no teto.

Rampas

- 1) Piso: Placas de concreto antiderrapante.
- 2) Peitoril : Massa única com pintura texturizada.
- 3) Iluminação : Arandelas fixadas no peitoril.

4) PAVIMENTO VAZADO 03 :

Hall dos elevadores

- 1) Piso : Granito Natural polido.
- 2) Paredes : Granito Natural polido.
- 3) Teto : Forro de gesso com detalhes, pintado com tinta PVA.

Escada/Ante-câmara

- 1) Piso: Granilite polido.
- 2) Parede : Pintura texturizada.
- 3) Teto: Pintura texturizada.

Estacionamento

- 1) Piso : Concreto desempolado.
- 2) Paredes: Cerâmica industrial esmaltada até a altura de 1,80m.
- 3) Pilares : Concreto Pintado com faixas amarela e preta.
- 4) Teto : Concreto aparente.
- 5) Iluminação: Lâmpadas fluorescente no teto.
- 6) Portões: Em alumínio ou gradinese.

Rampas

- 1) Piso: Placas de concreto antiderrapante.
- 2) Iluminação : Arandelas fixadas no peitoril.



ANEXO I - Empresarial Italo Renda

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

5) PAVIMENTO TIPO :

Salas

- 1) Piso : Cimentado rebaixado em relação à soleira de granito e preparado para receber piso elevado.
- 2) Paredes : Massa P.V.A sem pintura.
- 3) Teto : Concreto Natural.

WC's das salas

- 1) Piso : Cerâmica Industrial esmaltada.
- 2) Paredes : Cerâmica Industrial esmaltada.
- 3) Teto : Gesso com massa PVA.
- 4) Louças e ferragens: Deca, Celite, Fabrimar, Docol, Esteves ou similar.
- 5) Balcões: Granito natural polido de acordo com detalhes fornecidos pelo arquiteto.

Hall

- 1) Piso : Granito Natural polido.
- 2) Paredes : Granito Natural polido.
- 3) Teto : Forro de gesso com detalhes, pintado com tinta PVA.

Escada/Ante-câmara

- 1) Piso: Granilite polido com junta de plástico.
- 2) Parede: Pintura texturizada.
- 3) Teto: Pintura texturizada.
- 4) Iluminação fixada nas paredes

6) PAVIMENTO DE COBERTURA / CASA DE MÁQUINAS :

Hall dos elevadores

- 1) Piso : Granito Natural polido.
- 2) Paredes : Granito Natural polido.
- 3) Teto : Forro de gesso com detalhes, pintado com tinta PVA.

Casa de máquinas

- 1) Piso : Concreto desempolado.
 - 2) Paredes : Massa única com P.V.A látex.
 - 3) Teto : Massa única com P.V.A látex.
- ** Portas em tela.

Escada/Ante-câmara

- 1) Piso: Granilite polido.
- 2) Piso : Pintura texturizada.
- 3) Teto: Pintura texturizada.

Sala de convenções

- 1) Piso : Carpete.
- 2) Paredes : Pintura P.V.A.
- 3) Teto : Forro de gesso com detalhes, pintado com tinta PVA.
- 4) Mobiliário (cadeiras).



ANEXO I - Empresarial Italo Renda

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

WC's

- 1) Piso : Cerâmica Industrial esmaltada.
- 2) Paredes : Cerâmica Industrial esmaltada.
- 3) Teto : Gesso com pintura PVA.
- 4) Louças e ferragens: Deca, Celite, Fabrimar, Docol, Esteves ou similar.
- 5) Balcões: Granito natural polido de acordo com detalhes fornecidos pelo arquiteto.

6) DEMAIS EQUIPAMENTO E REVESTIMENTOS

Fachadas : Granito natural polido, Alucobond, Esquadrias de alumínio com vidro tudo a ser definido com pelo arquiteto.

Elevadores : Equipamentos da marca Atlas, Thyssen, Sur ou Otis de última geração; com cabina e portas em aço inoxidável com sistema de ventilação e interfone.

Instalações Elétricas : O projeto de instalações elétricas será elaborado, obedecendo as normas brasileiras NB-3 e Celpe. Serão instalados luminárias nas áreas de uso comum do edifício, todos os eletrodutos do projetos serão em P.V.C. Gerador para atender as áreas comuns do edifício. 02 elevadores da torre e 01 elevador para as garagens e luminárias de emergência.

Instalação Hidráulica : O projeto de instalações hidráulicas será elaborado, obedecendo as normas brasileiras NB-19 e da Compesa, sendo aplicados tubos P.V.C.

Instalações Contra Incêndio : Conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros. Serão instalados caixas de incêndio, extintores portáteis, hidrante de fachada e portas corta-fogo nos locais indicados no projeto.

Revestimentos Cerâmicos: Todas os revestimentos cerâmicos deverão ser das marcas: Portobello, Eliane, Pamesa, NGK ou Atlas.

Balcões: Todos os balcões serão em granito natural polido a ser definido pelo arquiteto

Esquadrias de alumínio: Fabricadas com perfis de alumínio anodizado da ALCOA, BELMETAL ou CBA, obedecendo o projeto de detalhes fornecidos pelo arquiteto.

Esquadrias de madeira / Ferragens para Esquadrias: Serão em madeira no sistema de Porta Pronta, as folhas das portas serão em compensado liso e semi-ocas com ferragens Fama, Lafonte, Papaiz, APC ou similar.

Vidros : Liso fumê, verde, bronze, transparente ou espelhados, conforme especificação do arquiteto e com espessura compatível com os vãos.

Calçadas: Serão em pedra portuguesa de acordo com a legislação vigente

Ar condicionado : Infra-estrutura e local para 02 aparelhos (condensadores) tipo air split.

Jardins : Projeto elaborado por profissional paisagista e executado pela Vale do Ave

Bombas de recalque: De acordo com o projeto

Poço: Será entregue um poço raso obedecendo às normas do CPRH.

6) OBSERVAÇÕES;

1-ESTE ANEXO PODERÁ SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES DURANTE O DESENVOLVIMENTO E APROVAÇÃO LEGAL DO PROJETO.

2- AS ESPECIFICAÇÕES E DETALHES AINDA NÃO DEFINIDAS, SERÃO REALIZADAS NA ETAPA DO PROJETO EXECUTIVO.