

ESPECIFICAÇÕES DO EDF. D. PEDRO II
A ser construído à Avenida Boa Viagem N^{os}. 694 E 670

• **PAVTO. SEMIENTERRADO**

ESTACIONAMENTO:

Piso	Lajotas de cimento 50x50 cm ou concreto de alta resistência
Parede	Azulejo ou cerâmica até a altura de 1.80m
Pilares	Concreto natural
Teto	Concreto natural
Iluminação	Lâmpadas fluorescentes no teto

ESCADA: * (Para todos os pavimentos)

Piso	Granilite polido
Parede	Rebocada e pintada com textura acrílica
Teto	Rebocado e emassado com massa PVA látex e pintada com tinta PVA
Iluminação	Lâmpadas fluorescentes no teto
Corrimão	Tubos de ferro pintados

• **PAVTO. TÉRREO**

ESTACIONAMENTO:

Piso	Lajotas de cimento 50x50 cm ou concreto de alta resistência.
Parede	Azulejo ou cerâmica até a altura de 1.80m
Pilares	Concreto natural
Teto	Concreto natural
Iluminação	Lâmpadas fluorescentes no teto

HALL SOCIAL

Piso	Granito natural polido
Parede	Rebocadas e pintadas com tinta PVA
Teto	Forro de gesso ou lambri c/ iluminação embutida

SALÃO DE FESTAS

Piso	Granito natural polido ou cerâmica a definir com o arquiteto
Paredes	Rebocadas e pintadas com tinta PVA
Teto	Forro de gesso ou lambri com iluminação embutida.

LAVABO

Piso	Granito natural polido ou cerâmica a definir com o arquiteto
Parede	Cerâmica Industrial

ESPECIFICAÇÕES DO EDF. D. PEDRO II
A ser construído à Avenida Boa Viagem N^{os}. 694 E 670

Teto	Forro de gesso
Balcão	Granito natural polido
Iluminação	Lâmpadas fluorescentes no teto

PISCINA

Piso	Azulejo ou pastilha
Paredes	Azulejo ou pastilha

ZELADORIA

Piso	Cerâmica industrial 20 x 20 cm
Paredes	Azulejos 10 x 10 cm
Teto	Forro de gesso com pintura PVA
Iluminação	Lâmpadas fluorescentes no teto

HALL DE SERVIÇO

Piso	Lajota de concreto de 50 x 50 cm ou concreto de alta resistência
Parede	Cerâmica industrial 10x10
Teto	Forro de gesso com pintura PVA
Iluminação	Lâmpadas fluorescentes no teto

FACHADA:

As fachadas com frente para a Av. Boa Viagem serão revestidas a granito aplicado com inserte metálicos ou reynobond, alucubond ou similar podendo ter detalhes em cerâmica ou pastilha de vidro das marcas Atlas, NGK, Porto Belo, Eliane, Pamesa, Elizabeth ou similar, os chapins das varandas serão em granito, aplicado na massa. As fachadas laterais serão revestidas a cerâmica ou pastilha de vidro das marcas Atlas, NGK, Porto Belo, Eliane, Pamesa, Elizabeth ou similar.

• PAVTO. TIPO

HALL SOCIAL:

Piso	Granito natural polido
Paredes	Revestida com pasta de gesso ou rebocadas com argamassa e emassadas com massa PVA sem pintura
Teto	Forro de gesso pintado com tinta PVA

HALL SERVIÇO/BY-PASS:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Cerâmica Industrial
Teto	Revestida com pasta de gesso ou rebocadas com argamassa e emassadas com massa PVA sem pintura ou Forro de gesso sem pintura

ESPECIFICAÇÕES DO EDF. D. PEDRO II
A ser construído à Avenida Boa Viagem N^{os}. 694 E 670

SALA DE ESTAR / JANTAR/CIRCULAÇÃO:

Piso	Granito natural polido
Parede	Revestida com pasta de gesso ou rebocadas com argamassa e emassadas com massa PVA sem pintura
Teto	Revestida com pasta ou forro de gesso sem pintura

VARANDA:

Piso	Granito natural polido
Parede	Revestimento de acordo c/ a fachada
Teto	Forro de gesso ou Lambri de madeira de lei.

LAVABO:

Piso	Granito natural polido
Parede	Cerâmica Industrial.
Teto	Forro de Gesso sem pintura
Louças	Deca, Ideal Stander, Celite
Ferragens	Fabrimar, Docol, Deca, Esteves, Efort ou Sigma
Balcão	Granito natural polido

QUARTOS E SUÍTES:

Piso	Cerâmica Industrial.
Parede	Revestida com pasta de gesso ou rebocadas com argamassa e emassadas com massa PVA sem pintura
Teto	Revestida com pasta ou forro de gesso sem pintura

WC's SUITES:

Piso	Cerâmica Industrial.
Parede	Cerâmica Industrial.
Teto	Revestida com pasta ou forro de gesso sem pintura.
Louças	Deca, Ideal Stander, Celite
Ferragens	Fabrimar, Docol, Deca, Esteves, Efort ou Sigma
Balcão	Granito natural polido

COPA/COZINHA:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Cerâmica Industrial
Teto	Revestido com pasta ou forro de gesso sem pintura.
Balcão	Granito natural polido c/ cubas em aço inox.

DESPENSA:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Cerâmica Industrial
Teto	Revestido com pasta ou forro de gesso sem pintura.

ESPECIFICAÇÕES DO EDF. D. PEDRO II
A ser construído à Avenida Boa Viagem N^{os}. 694 E 670

ÁREA DE SERVIÇO:

Piso	Cerâmica Industrial.
Parede	Cerâmica Industrial
Teto	Revestido com pasta ou forro de gesso sem pintura.
Tanque	Alvenaria e revestimento em cerâmica
Ferragens	Fabrimar, Docol, Deca, Esteves, Efort ou Sigma * 01 ponto de esgoto para máquina de lavar

QUARTO DE SERVIÇO:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Revestida com pasta de gesso ou rebocadas com argamassa e emassadas com massa PVA sem pintura
Teto	Revestido com pasta ou forro de gesso sem pintura.

BANHEIRO/SERVIÇO:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Cerâmica Industrial
Teto	Forro de gesso sem pintura
Louças	Deca, Ideal Stander, Celite
Ferragens	Fabrimar, Docol, Deca, Esteves, Efort ou Sigma

ESPECIFICAÇÕES DO EDF. D. PEDRO II
A ser construído à Avenida Boa Viagem N^{os}. 694 E 670

INSTALAÇÕES/EQUIPAMENTOS ESPECIAIS			
EQUIP./INSTAL.	TIPO OU MARCA	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
PORTAS	Compensado liso semi-oco	Natural	
FECHADURAS	La Fonte, APC, Pado, Brasil Papaiz ou Fame		Com Cilindro nas portas de entrada e as demais simples
ESQUADRIAS	Alumínio	Anodizado em preto ou bronze	De acordo com arquiteto
ELEVADORES	Atlas, ThyssenSur ou Otis		03 elevadores
GERADOR	60 KVA		No subsolo
AR-CONDICIONADO			Local e Pré-Instalação para 03 maquinas sendo 01 Bi- Split
ANTENA COLETIVA	Banda 01 e Banda 03		05 pontos por apartamento
ANTENA TV A CABO	A definir		01 pontos por apartamentos secos
VIDROS	Bronze, fume ou verde		De acordo com arquiteto
TUBULAÇÃO HIDRAULICAS DE ÁGUA FRIA	Amanco, Tigre, Fortilit ou Tiletron		Em tubos PVC
CONEXÕES ÁGUA FRIA	Amanco, Tigre, Fortilit ou Tiletron		Em PVC roscavel e soldável
TUBULAÇÃO PARA ESGOTO	Amanco, Tigre, Fortilit ou Tiletron		Em PVC ponta e bolsa com anel de vedação
TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE	Tigre Aquaterm ou Amanco		Desde o local para o futuro aquecedor a gás de passagem até aos banheiros sociais e cozinha
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			Com eletrodutos em PVC sendo os fios e cabos de acordo com projeto eletrico
INTERRUPTORES e TOMADAS		Termoplástico de embutir	
TELEFONE		Termoplastico de embutir	Com eletrodutos em PVC sendo os fios e cabos de acordo com projeto eletrico